



Commune de Jalhay

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur Rudy SIEBENBOUR, domicilié Rue des Combattants 25 à 4860 Pepinster.

Le terrain concerné est situé Tri Lepouille à 4845 Jalhay et cadastré division 1, section C n°114L.

Le projet est de type : la construction d'une habitation, et présente les caractéristiques suivantes :

Habitation de type traditionnel, constituée d'un volume principal de 94,4 m² d'emprise au sol et d'un volume secondaire à destination de garage d'une emprise au sol de 57,4 m². Hauteur sous corniche de 3,95 m et au faîte de 7,92 m. Matériau de parement en brique de ton rouge brun pour l'ensemble du bâti. Toiture à deux versants d'une pente de 40°, en tuiles plates noires, pour le volume principal et toiture plate pour le garage.

Annonce de projet en vertu de l'article D.IV.40 : écarts aux prescriptions du permis d'urbanisation, à savoir : sortie de la zone capable - garage accolé au volume principal et non incorporé - construction sur deux niveaux (rez + 1) - niveau de corniche supérieure à 0,60 m - tuiles plates noires pour la toiture - placement d'un auvent.

Conformément à l'article D.I.16. § 1^{er}, les mesures particulières de publicité sont suspendues du 16 juillet au 15 août et du 24 décembre au 1^{er} janvier.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et le jeudi 11/07/2024 à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme aux heures et jours susmentionnés.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 08/07/2024 au 22/08/2024 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@jalhay.be
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent à Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202400051/5208/2024**

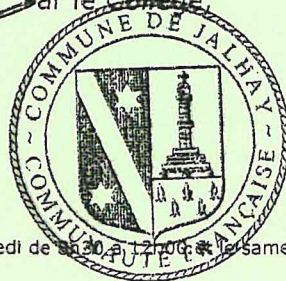
La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 20/06/2024

La Directrice générale,

B. ROYEN-PLUMHANS

Par le Collège,



Le Bourgmestre,

M. FRANSOLET