



Commune de Jalhay

## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demandeuse est Madame Mathilde DONCKIER, domiciliée Rue de Stembert 195 à 4800 Verviers.

Le terrain concerné est situé Werfat à 4845 Jalhay et cadastré division 1, section B n°1861A pie, 1861B pie.

Le projet est de type : l'installation d'une tiny house à destination d'hébergement touristique pour deux personnes, et présente les caractéristiques suivantes :

**Volume simple, rectangulaire avec une toiture en appentis. Celui-ci s'implante en fond de parcelle, avec un accès piéton et un parking en bord de voirie réalisés en matériaux drainants. Le matériau de parement sera du bardage prétraité ton naturel. (Voir axonométrie).**

Avis d'initiative, annonce de projet en vertu de l'article D.VIII.13 du CoDT : l'installation d'une tiny house - impact potentiel sur l'environnement bâti et non bâti

Conformément à l'article D.I.16. § 1<sup>er</sup>, les mesures particulières de publicité sont suspendues du 16 juillet au 15 août et du 24 décembre au 1er janvier.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et le jeudi **18/07/2024** à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme aux heures et jours susmentionnés.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 15/07/2024 au 29/08/2024 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [service.urbanisme@jalhay.be](mailto:service.urbanisme@jalhay.be)
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent à Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202400055/5212/2024**

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 27/06/2024

La Directrice générale,

B. ROYEN-PLUMHANS

Par le Collège,



Le Bourgmestre,

M. FRANSOLET