



Commune de Jalhay

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le maître d'ouvrage est Madame Ariane JUSTIN, domiciliée à 4845 Jalhay, Route du Fawetay 107.

Le terrain concerné est situé Route du Fawetay, 80 à 4845 Jalhay et cadastré division 1, section C n°123G.

Le projet est de type : la transformation et l'extension d'une habitation et présente les caractéristiques suivantes :

Exhaussement en ossature bois, avec la création d'un étage franc - pose d'un crépi isolant sur l'ensemble des façades - transformation du volume secondaire existant - construction d'un carport et d'un auvent (Voir axonométrie)

Avis obligatoire, annonce de projet en vertu de l'article D.IV.40-2° du CoDT : écarts aux prescriptions du permis d'urbanisation, à savoir : sortie de la zone capable du carport - étage franc et non incorporé dans la toiture par le fait de l'exhaussement en ossature bois - pose d'un crépi isolant non conforme aux prescriptions - création d'un carport en lieu et place d'un garage - toiture plate du carport et du volume secondaire existant transformé.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et le jeudi **31/10/2024** à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme aux heures et jours susmentionnés.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 28/10/2024 au 12/11/2024 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@jalhay.be
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent à Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202400085/5242/2024**

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 08/10/2024

La Directrice générale,

B. ROYEN-PLUMHANS

Par le Collège,



Le Bourgmestre,

M. FRANSOLET.



J. SCHMITZ ARCHITECTE SRL
 0472 69 74 52
 julien@schmitz-architecte.be
 Chemin des Monts, 27
 B-4845 JALHAY

MAITRE D'OUVRAGE
Mme Ariane JUSTIN
 Route du Fawetay n°107 à 4845 JALHAY

OBJET DE LA DEMANDE
 Transformation et extension d'une habitation unifamiliale
 Route du Fawetay n°107 JALHAY à 4845
 1 DIV C 123g

PHASE
 PU

DATE
 18-09-24

NUMERO DOSSIER
 2410

FEUILLE
 16/17

INTITULE DU PLAN
 Perspectives

ECHELLE